

ALLEGATO C

COSTITUZIONE DI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

SONO PRESENTI

ORLANDO Lucio (C.F. \_\_\_\_\_) nato a \_\_\_\_\_ quale Commissario Liquidatore della ex Comunità Montana Collina Materana con sede in Stigliano (MT) alla Via \_\_\_\_\_ (C. F. \_\_\_\_\_ - P.I. \_\_\_\_\_), munito dei poteri ai sensi degli artt. 46-47 L.R. 18/08/2014 n. 26;

e

XXXXXX (C.F. \_\_\_\_\_), quale rappresentante dell'impresa XXXXX (C.F. \_\_\_\_\_ - P.I. \_\_\_\_\_), all'uopo autorizzato \_\_\_\_\_;

i quali, richiamati:

- la deliberazione del Commissario Liquidatore della ex Comunità Montana Collina Materana n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_, con la quale sono stati approvati gli schemi dell'Atto Costituito e dello Statuto della società mista Collina Materana s.r.l., che ivi viene allegata;
- gli atti della procedura ad evidenza pubblica, all'esito della quale l'impresa XXXX è stata selezionata per partecipare alla società mista;

con il presente convengono e stipulano quanto segue

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO

Viene costituita dalla ex Comunità Montana Collina Materana e dall'impresa XXXX la società a responsabilità limitata con:

DENOMINAZIONE: Collina Materana s.r.l.

SEDE: Stigliano (MT) in Località Acinello (centro servizi) s.n.c.

OGGETTO: indicato nel successivo articolo 2 (due)

CAPITALE SOCIALE: € 200.000,00 (duecentomila/00)

DURATA: fino al 31 dicembre 2050.

Le parti si danno reciprocamente atto che in tutti i rapporti della società mista subentrerà l'Unione dei Comuni Collina Materana con la definitiva estinzione della ex Comunità Montana.

## ARTICOLO 2 - OGGETTO SOCIALE

La società è costituita per l'erogazione dei servizi nell'Area PIP sita in Stigliano loc. Acinello e precisamente dei seguenti servizi:

- gestione delle procedure di assegnazione e di revoca dei lotti dell'Area PIP nel rispetto della disciplina dettata dall'Ente Locale;
- supporto tecnico-amministrativo nella fase della progettazione e realizzazione degli impianti produttivi;
- manutenzione, adeguamento e gestione delle infrastrutture esistenti nell'Area PIP e di ogni altro impianto ausiliario;
- manutenzione degli spazi destinati a verde;
- gestione dei beni immobili ricadenti nell'Area PIP non affidati a soggetti terzi e risultanti nella disponibilità attuale o futura dell'Ente Locale, ivi compresi il bar, il canile, la struttura identificata come "centro servizi", l'isola ecologica e/o di quelli che verranno eventualmente realizzati;
- gestione dei rapporti con le imprese insediate nell'Area PIP e con quelle che intendono insediarsi, con erogazione di servizi di supporto anche nell'*iter* amministrativo e realizzativo degli stabilimenti e degli impianti produttivi;
- progettazione, realizzazione e gestione, con applicazione delle tariffe alle imprese insediate, di miglioramenti strutturali finalizzati all'efficientamento energetico e all'autosufficienza energetica dell'Area PIP;
- ricerca di nuove risorse idriche da assumere dal sottosuolo ed eventuale realizzazione e gestione di un impianto di trattamento per il riutilizzo;
- gestione dei servizi di vigilanza e messa in sicurezza dell'Area PIP;
- programmazione e progettazione di interventi finalizzati a promuovere modelli di economia circolare;

- progettazione, realizzazione e gestione di un'area attrezzata per convegni da poter destinare anche ad attività formative e culturali;
- promozione e gestione di attività informative, formative per il personale da occupare nelle imprese insediate e culturali;
- attività di supporto alle imprese insediate nell'Area PIP e a quelle che intendono insediarsi nella ricerca di finanziamenti e agevolazioni;
- attività di supporto alle *startup* e ai progetti di giovani imprenditori, anche mediante la realizzazione di incubatori e acceleratori, con contratti di affitto, accompagnamento nella ricerca di finanziamenti e agevolazioni; assistenza nell'individuazione e predisposizione di domande di agevolazione, promozione dell'impresa attraverso gli strumenti istituzionali (sito e *brochure*), incontri di presentazione, sviluppo del *business*;
- gestione di servizi di interesse generale per l'Area PIP, quali sistemazione agraria e forestale, opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica, opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale, opere di ingegneria naturalistica, impianti di potabilizzazione e depurazione; verde e arredo urbano; interventi a basso impatto ambientale; impianti di smaltimento e recupero rifiuti; impianti per trasformazione/distribuzione, energia elettrica e pubblica.

Per il conseguimento dell'oggetto sociale la società potrà:

- richiedere tutte le iscrizioni, registrazioni, autorizzazioni, concessioni e nulla-osta necessari allo svolgimento delle attività di cui al presente articolo;
- stipulare contratti o avvalersi di procedure espropriative per l'acquisto della proprietà o della disponibilità dei terreni inclusi nell'Area PIP e di quelli che potranno essere inclusi nell'Area PIP in caso di approvazione di piani di ampliamento;
- promuovere e stipulare contratti e convenzioni con gli enti territoriali e con le imprese;
- instaurare rapporti di consulenza con professionisti, società di progettazione, istituti di ricerca e istituti universitari;

ricorrere a finanziamenti, assumere interessenza, compiere operazioni mobiliari e immobiliari, ecc..

La società potrà, inoltre, erogare i servizi connessi ad altri impianti e ad altre opere pubbliche di proprietà della ex Comunità Montana che, allo stato, sono indisponibili in quanto oggetto di rapporti di concessione non ancora venuti a scadenza.

#### ARTICOLO 3 - REGOLAMENTAZIONE

La società è regolata dal presente Atto Costitutivo e dallo Statuto, nonché dalle norme del D.Lgs. 19/08/2016 n. 175, dalle norme del D.Lgs. 23/12/2022 n. 201 e dalle norme vigenti in materia di società a responsabilità limitata.

#### ARTICOLO 4 - CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale è stabilito in € 200.000,00 (duecentomila/00).

Il capitale sociale viene sottoscritto in danaro, dai soci costituenti, nelle seguenti misure:

- 51% ex Comunità Montana Collina Materana pari ad € \_\_\_\_\_;
- 49% impresa XXXX pari ad € \_\_\_\_\_.

#### ARTICOLO 5 - NOMINE

Con il presente atto i soci costituenti, dato atto che l'Amministratore Unico è nominato dall'Assemblea a maggioranza del capitale sociale su designazione dei soci privati e che il Revisore è nominato dall'Assemblea a maggioranza del capitale sociale, di comune accordo nominano:

- XXXXX (C.F. \_\_\_\_\_), Amministratore Unico;
- XXXXXXXXX (C.F. \_\_\_\_\_), Revisore.

#### ARTICOLO 6 - ESERCIZIO SOCIALE

L'esercizio sociale si chiude al 31 dicembre di ogni anno. Il primo esercizio sociale si chiuderà al \_\_\_\_\_.

#### ARTICOLO 7 - SPESE

Le spese del presente atto e quelle ad esso connesse, pari ad € \_\_\_\_\_, sono a carico della società.