



COMUNITA' MONTANA "COLLINA MATERANA"

Accettura, Aliano, Cirigliano, Craco, Gorgoglione, San Mauro Forte, Stigliano

IN LIQUIDAZIONE
75018 STIGLIANO (MATERA)

DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 19	DEL 18/06/2024
-------	----------------

OGGETTO:	<i>Contratto di affitto dell'immobile di proprietà della Comunità Montana "Collina Materana" sito in località Acinello in Agro di Stigliano e destinato a CANILE comprensoriale - PROROGA TECNICA.</i>
----------	--

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTO l'art. 23 della L.R. 33/2010 e s.m.i;

VISTO l'art. 16 della l.r. 5 giugno 2023, n.11 recante "Disposizioni urgenti in materia di estinzione delle soppresse comunità montane";

VISTA la DGR n. 361 del 23/06/2023, recante "Art. 16 della L.R. 5 giugno 2023, n. 11. Disposizioni urgenti in materia di estinzione delle soppresse Comunità Montane. Nomina Commissari.", con la quale sono stati conferiti gli incarichi ai Commissari per la liquidazione delle soppresse Comunità Montane;

VISTA la successiva DGR n. 396 del 29/06/2023 recante "DGR n. 361 del 23/06/2023 avente ad oggetto "Art. 16 della L.R. 5 giugno 2023, n. 11. Disposizioni urgenti in materia di estinzione delle soppresse Comunità Montane. Nomina Commissari. Modifica.";

PRESO ATTO che per effetto delle citate DGR n. 361/2023 e n. 396/2023, è stato conferito al sottoscritto, l'incarico di commissario per la liquidazione, tra le altre, della soppressa Comunità Montana Collina Materana;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 16, comma 2, della Legge regionale 5 giugno 2023, n. 11, così come modificato dalla Legge regionale 28 marzo 2024, n.12, il processo di liquidazione delle soppresse Comunità Montane deve concludersi entro il 31 dicembre 2024;

CONSIDERATO che la Comunità Montana Collina Materana è proprietaria del CANILE COMPENSORIALE ubicato in Agro di Stigliano alla località Acinello;

VISTO il contratto del 08/03/2016, registrato a Policoro il 16/03/2016 al n. 412 Serie 3^ con il quale si affidava in affitto il canile in questione alla Ditta LAIKA srl con sede

in Policoro in Via Medaglia d'oro Sinisi n. 43, Cod. Fisc. 01243510771, per una durata di anni 6 (sei) e quindi con scadenza 15 marzo 2022;

VISTA la deliberazione del Commissario Liquidatore n. 08 del 24 giugno 2022 con la quale si prorogava il contratto di affitto per anni 1 (uno), estensibile ad anni 2 (due), riconoscendo una riduzione del canone annuale di fitto fissandolo a complessivi € 11.400,00 (euro undicimilequattrocento/00) annui e che la ditta LAIKA si faceva carico di sostenere a proprie cure e spese per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, eventualmente necessarie per la conduzione corretta del canile;

DATO ATTO che per effetto della sopra citata deliberazione del Commissario Liquidatore n. 08 del 24 giugno 2022 il termine ultimo di scadenza contrattuale è fissata al 30 giugno 2024 (due anni decorrenti dal 01 luglio 2022);

RITENUTO che, al fine di salvaguardare il patrimonio dell'Ente e favorire le opportunità di sviluppo dell'Area, anche in considerazione di quanto previsto dagli artt. 46 e 47 L.R. 18/08/2014 n. 26, la conferenza dei Sindaci del 14/05/2024 ha espresso parere favorevole per una gestione diretta del canile comprensoriale, eventualmente anche tramite la costituenda "società mista";

RILEVATO che occorre un congruo termine tecnico per la costituzione e l'avviamento di una "società mista" valutabile in almeno sei mesi (costituzione, registrazioni, adempimenti fiscali per l'avviamento, ecc. ecc.);

RITENUTO tuttavia, appropriato, al fine di dare una continuità di presidio alle infrastrutture e di garantire la continuità di un servizio essenziale, nelle more della conclusione della procedura di costituzione della società mista, concedere una proroga tecnica dell'affitto del canile per ulteriori 6 mesi (sei mesi) decorrenti dal 01/07/2024 e con scadenza improrogabile al 31/12/2024 alla Ditta LAIKA s.r.l. agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui alla più volte citata deliberazione del Commissario Liquidatore n. 08 del 24 giugno 2022;

DATO ATTO che la Ditta LAIKA s.r.l., opportunamente interpellata, si è resa disponibile ad accettare una proroga con scadenza 31/12/2024 agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui alla citata deliberazione n. 08 del 24/06/2022 e di corrispondere, anticipatamente e quindi con la sottoscrizione in calce del presente provvedimento in segno di accettazione, la corrispondente somma di € 5.700,00 (cinquemilasettecento/00 euro) quale canone di fitto per il periodo dei sei mesi concessi di proroga;

VISTO il parere favorevoli espresso sotto il profilo tecnico-contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Tanto premesso e considerato, il sottoscritto Commissario

DECRETA

1. **Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di concedere** una proroga tecnica di sei mesi per il fitto del canile comprensoriale, decorrente dal 01/07/2024 e fino al 31/12/2024, alla Ditta LAIKA srl con sede in Policoro in Via Medaglia d'oro Sinisi n. 43, Cod. Fisc. 01243510771, per il prezzo convenuto ed accettato di complessivi € 5.700,00 (euro cinquemilasettecento/00) ed agli stessi patti e condizioni di cui al contratto stipulato in data 08/03/2016 ed alla deliberazione del Commissario Liquidatore n. 08 del 24/06/2022;
3. **Di dare** valore sinallagmatico al presente provvedimento che sarà sottoscritto per accettazione dal rappresentante legale della Ditta LAIKA srl, Sig. Domenico GENTILE;
4. **Di disporre** la pubblicazione del presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Comunità Montana Collina Materana

Il Commissario Liquidatore

Avv. Lucio Orlando

PER ACCETTAZIONE:

Il sottoscritto Domenico GENTILE, nella sua espressa qualità di rappresentate legale della Ditta LAIKA srl con sede in Policoro in Via Medaglia d'oro Sinisi n. 43, Cod. Fisc. 01243510771, **DICHIARA** di accettare, incondizionatamente, la proroga concessa di sei mesi per la conduzione in fitto del canile comprensoriale di Acinello in Agro di Stigliano (MT) di proprietà della Comunità Montana "Collina Materana" con scadenza fissata al 31/12/2024, di tutti i patti e condizioni di cui al contratto stipulato in data 16/03/2016, della deliberazione del Commissario Liquidatore n. 08 del 24/06/2022 e del presente decreto.

Stigliano, li _____

Timbro e firma

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

<input type="checkbox"/>	<i>La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente</i>					
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Sul presente decreto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile</i>					
<input type="checkbox"/>	<i>Sul presente decreto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000)</i>					
	<i>si attesta l'avvenuta registrazione del/la</i>	<input type="checkbox"/> <i>impegno di spesa</i>		<input type="checkbox"/> <i>liquidazione</i>		
	Descrizione: <i>Contratto di affitto dell'immobile di proprietà della Comunità Montana "Collina Materana" sito in località Acinello in Aro di Stigliano e destinato a CANILE comprensoriale - PRO-ROGA TECNICA</i>	Importo	capitolo	codice di bilancio		
				M	P	T
		€ _____	_____	_	_	_
		<input type="checkbox"/> <i>conto competenza</i>				
	<input type="checkbox"/> <i>conto residui anno</i>					
<input type="checkbox"/>	Operazione con "scissione dei pagamenti" (split payment)					
<i>Data, --/06/2024</i>	<i>Comunità Montana Collina Materana in liquidazione Il Responsabile del Servizio finanziario Rag. Carmine Curto</i>					
	Il presente Decreto del Commissario Liquidatore della Comunità Montana Collina Materana è:					
			<i>N.</i>	<i>data</i>		
<input checked="" type="checkbox"/>	repertoriato al n. del Registro degli Atti del Commissario		19	18/06/2024		
<input type="checkbox"/>	protocollato al n.					
<input checked="" type="checkbox"/>	pubblicato sul sito web istituzionale http://cmcollinamaterana.apcad.it/					
<input type="checkbox"/>	è esecutivo ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. lgs 18.08.2000 n. 267					