



COMUNITA' MONTANA "COLLINA MATERANA"

Accettura, Aliano, Cirigliano, Craco, Gorgoglione, San Mauro Forte, Stigliano

IN LIQUIDAZIONE
75018 STIGLIANO (MATERA)

DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 17

DEL 27/05/2024

OGGETTO:	<i>Concessione lotti dell'area P.I.P. Comprensoriale di Acinello in Agro del Comune di STIGLIANO (MT) - Individuazione lotti liberi - AVVISO per assegnazione.</i>
----------	--

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTO l'art. 23 della L.R. 33/2010 e s.m.i;

VISTO l'art. 16 della l.r. 5 giugno 2023, n.11 recante "Disposizioni urgenti in materia di estinzione delle soppresse comunità montane";

VISTA la DGR n. 361 del 23/06/2023, recante "Art. 16 della L.R. 5 giugno 2023, n. 11. Disposizioni urgenti in materia di estinzione delle soppresse Comunità Montane. Nomina Commissari.", con la quale sono stati conferiti gli incarichi ai Commissari per la liquidazione delle soppresse Comunità Montane;

VISTA la successiva DGR n. 396 del 29/06/2023 recante "DGR n. 361 del 23/06/2023 avente ad oggetto "Art. 16 della L.R. 5 giugno 2023, n. 11. Disposizioni urgenti in materia di estinzione delle soppresse Comunità Montane. Nomina Commissari. Modifica.";

PRESO ATTO che per effetto delle citate DGR n. 361/2023 e n. 396/2023, è stato conferito al sottoscritto, l'incarico di commissario per la liquidazione, tra le altre, della soppressa Comunità Montana Collina Materana;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 16, comma 2, della Legge regionale 5 giugno 2023, n. 11, così come modificato dalla Legge regionale 28 marzo 2024, n.12, il processo di liquidazione delle soppresse Comunità Montane deve concludersi entro il 31 dicembre 2024;

VISTO il proprio precedente decreto n. 12 del 16 aprile 2024 con il quale, per il periodo decorrente dalla data del succitato decreto e fino al 31/12/2024, si conferisce al Sig. Luigi Angerame, incarico di supporto, affiancamento e assistenza alla gestione liquidatoria in relazione alle attività necessarie alla riorganizzazione, all'espletamento

della procedura di gara e alle successive attività di assegnazione dei lotti dell'Area P.I.P. in località Acinello di Stigliano (MT);

CONSIDERATO che la Comunità Montana Collina Materana è proprietaria dell'Area PIP sita in Agro di Stigliano, loc. Acinello;

VISTO il Regolamento per l'attuazione dell'Area PIP comprensoriale di Acinello approvato con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio, n. 7 del 29/02/2000;

VISTO inoltre la deliberazione del Commissario Liquidatore di questa Comunità Montana n. 03 del 27/01/2022 con la quale si approvava il REGOLAMENTO modificato per l'attuazione dell'Area PIP comprensoriale di Acinello compreso lo schema di CONTRATTO riformulato per la concessione del diritto di superficie dei lotti;

RILEVATO che in relazione ai lotti liberi dell'Area PIP di Acinello in Stigliano è stato registrato un significativo interesse che ha trovato espressione nelle numerose manifestazioni di interesse pervenute;

RITENUTO che, al fine di salvaguardare il patrimonio dell'Ente e favorire le opportunità di sviluppo dell'Area, anche in considerazione di quanto previsto dagli artt. 46 e 47 L.R. 18/08/2014 n. 26, è necessario procedere tempestivamente con nuove assegnazioni;

VISTO il Decreto del Commissario Liquidatore Decreto n. 14 del 23 aprile 2024, con il quale è stata ridotta l'area provvisoriamente assegnata alla Total Energies E&P Italia Spa, funzionale alla realizzazione del "Centro di eccellenza per droni";

DATO ATTO che l'area in questione è stata oggetto di N° 4 VARIANTI URBANISTICHE, che si intendono tutte richiamate nel presente atto;

VISTO altresì il proprio precedente DECRETO n. 15 del 06 maggio 2024 con il quale si approvava la Variante Urbanistica n. 5, in fase di approvazione da parte del Comune di Stigliano (competente sul territorio in materia urbanistica);

RILEVATO che alcuni insediamenti potrebbero rivestire un'importanza strategica per lo sviluppo comprensoriale e, in quanto tali, beneficiare di un'assegnazione diretta a norma del vigente art. 8 del Regolamento dell'Area;

RITENUTO, tuttavia, appropriato, per trasparenza e al fine di garantire a tutti i potenziali interessati pari opportunità, procedere con la pubblicazione di un avviso pubblico e con la formulazione di una graduatoria, a norma del richiamato Regolamento;

DATO ATTO che la conferenza dei Sindaci del 14/05/2024 ha:

- espresso parere favorevole all'assegnazione mediante avviso pubblico e successiva formulazione della graduatoria;
- ritenuto che la Commissione per la valutazione delle richieste di assegnazione dei lotti dovrà essere costituita dalla Conferenza dei Sindaci, dal Commissario

Liquidatore di questa Comunità Montana, da due rappresentanti di categoria e da un rappresentante della Regione Basilicata;

RITENUTO opportuno suddividere i lotti disponibili nelle seguenti classi:

1. **Classe A1** (art. 8 del regolamento) - Insedimenti strategici - sono considerati tali, quegli insediamenti che prevedano un'occupazione di 40 dipendenti e oltre;
2. **Classe A2** - Insedimenti ordinari - Attività e riparto così come stabiliti dagli artt. 6 e 7 del regolamento);
3. **Classe A3** - Insedimento di piccole attività imprenditoriali e/o artigianali - sono considerati tali, quegli insediamenti che prevedano un'occupazione, oltre al titolare/i, da minimo 1 (uno) a 10 (dieci) dipendenti anche stagionali;
4. **Classe A4** - Insedimento ordinario - sarà data priorità alla richiesta di assegnazione nel settore RISTORAZIONE (Sala ricevimento, Ristorante, Mense, ecc.);

VISTO gli atti all'uopo predisposti ed allegati al presente Decreto:

- Planimetria area P.I.P. con indicazione lotti (allegato n. 3);
- Planimetria area P.I.P. con indicazione delle aree disponibili (allegato n. 4);
- Elenco lotti liberi, ripartiti per settori e con indicati foglio catastale, particelle costituenti il lotto, superficie complessiva del lotto e relativo importo nonché la tipologia di insediamento per i quali si intendono affidare i lotti (allegato n. 5);
- Schema avviso richiesta di concessione lotto (allegato n. 6);
- Schema di domanda di concessione dei lotti ai sensi dell'art. 4 del Regolamento (allegato n. 7);

VISTO il parere favorevole espresso sotto il profilo contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Tanto premesso e considerato, il sottoscritto Commissario

DECRETA

1. **Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di suddividere** i lotti liberi da assegnare in concessione nelle seguenti classi:
 1. **Classe A1** (art. 8 del regolamento) - Insedimenti strategici - sono considerati tali, quegli insediamenti che prevedano un'occupazione di 40 dipendenti e oltre;
 2. **Classe A2** - Insedimenti ordinari - Attività e riparto così come stabiliti dagli artt. 6 e 7 del regolamento);
 3. **Classe A3** - Insedimento di piccole attività imprenditoriali e/o artigianali - sono considerati tali, quegli insediamenti che prevedano un'occupazione, oltre al titolare/i, da minimo 1 (uno) a 10 (dieci) dipendenti anche stagionali;

4. **Classe A4** – Insegiamento ordinario – sar  data priorit  alla richiesta di assegnazione nel settore RISTORAZIONE (Sala ricevimento, Ristorante, Mense, ecc.);
3. **Di approvare** la Planimetria dell'area P.I.P. con indicazione lotti; l'Elenco lotti liberi, ripartiti per settori e con indicati foglio catastale, particelle costituenti il lotto, superficie complessiva del lotto e relativo importo nonch  la tipologia di insegiamento per i quali si intendono affidare i lotti; lo Schema dell'avviso richiesta di concessione lotto e lo schema di domanda di concessione dei lotti ai sensi dell'art. 4 del Regolamento;
4. **Di disporre** per trenta giorni naturali e consecutivi, la pubblicazione dell'avviso per l'assegnazione dei lotti, e della documentazione correlata, sul sito Web di questa Comunit  Montana - <https://collinamaterana.apcad.it> e l'invio via pec ai Comuni del Comprensorio (Accettura, Aliano, Cirigliano, Craco, Gorgoglione, San Mauro Forte e Stigliano) affinche ne diano adeguata diffusione nei modi di legge;
5. **Di stabilire** che l'assegnazione dei lotti liberi richiesti in concessione avverr  sulla base della documentazione presentata e sulla base degli elaborati predisposti ed allegati al presente decreto:
 - ✓ Regolamento per l'attuazione dell'Area PIP (allegato n. 1);
 - ✓ Schema contratto di concessione lotti (allegato n. 2);
 - ✓ Planimetria area P.I.P. con indicazione lotti (allegato n. 3);
 - ✓ Planimetria area P.I.P. con indicazione delle aree disponibili (allegato n. 4);
 - ✓ Elenco lotti liberi, ripartiti per settori e con indicati foglio catastale, particelle costituenti il lotto, superficie complessiva del lotto e relativo importo nonch  la tipologia di insegiamento per i quali si intendono affidare i lotti (allegato n. 5);
 - ✓ Schema avviso richiesta di concessione lotto (allegato n. 6);
 - ✓ Schema di domanda di concessione dei lotti ai sensi dell'art. 4 del Regolamento (allegato n. 7);
6. **Di dare atto** che la concessione dell'area   provvisoria fino alla stipula dell'Atto di concessione;
7. **Di dare atto** che la commissione esaminatrice delle istanze richiedenti la concessione dei lotti liberi, sar  nominata con proprio decreto, successivamente e ad avvenuta indicazione dei nominativi da parte delle associazioni di categoria e della Regione Basilicata, come in premessa indicato dalla Conferenza dei Sindaci del 14/05/2024;
8. **Di disporre** la pubblicazione del presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Comunit  Montana Collina Materana

Il Commissario Liquidatore

Avv. Lucio Orlando

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

<input type="checkbox"/>	<i>La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente</i>					
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Sul presente decreto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile</i>					
<input type="checkbox"/>	<i>Sul presente decreto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000)</i>					
	<i>si attesta l'avvenuta registrazione del/la</i>	<input type="checkbox"/> <i>impegno di spesa</i>		<input type="checkbox"/> <i>liquidazione</i>		
	Descrizione: <i>Concessione lotti alla Total Energies E&P Italia Spa – Modifica de-liberazio-ne n. 2 del 13 gennaio 2022</i>	Importo	capitolo	codice di bilan-		
				cio		
		€ _____	_____	M	P	T
		<input type="checkbox"/> <i>conto competenza</i>				
		<input type="checkbox"/> <i>conto residui anno</i>				
<input type="checkbox"/>	Operazione con “scissione dei pagamenti” (split payment)					
<i>Data, 27/05/2024</i>	<i>Comunità Montana Collina Materana in liquidazione Il Responsabile del Servizio finanziario Rag. Carmine Curto</i>					
	Il presente Decreto del Commissario Liquidatore della Comunità Montana Collina Mate-rana è:					
			N.	data		
<input checked="" type="checkbox"/>	repertoriato al n. del Registro degli Atti del Commissario		17	27/05/2024		
<input type="checkbox"/>	protocollato al n.					
<input checked="" type="checkbox"/>	pubblicato sul sito web istituzionale http://cmcollinamaterana.apcad.it/					
<input type="checkbox"/>	esecutivo ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. lgs 18.08.2000 n. 267					