



## COMUNITA' MONTANA "COLLINA MATERANA" IN LIQUIDAZIONE

Accettura, Aliano, Cirigliano, Craco, Gorgoglione, San Mauro Forte, Stigliano

75018 STIGLIANO (MATERA)

### DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 14

DEL 23 aprile 2024

**OGGETTO:** *Concessione lotti alla Total Energies E&P Italia Spa - Modifica deliberazione n. 2 del 13 gennaio 2022.*

### IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

**Visto** l'art. 23 della L.R. 33/2010 e s.m.i;

**Visto** l'art. 16 della l.r. 5 giugno 2023, n.11 recante "*Disposizioni urgenti in materia di estinzione delle sopresse comunità montane*";

**Vista** la DGR n. 361 del 23/06/2023, recante "*Art. 16 della L.R. 5 giugno 2023, n. 11. Disposizioni urgenti in materia di estinzione delle sopresse Comunità Montane. Nomina Commissari.*", con la quale sono stati conferiti gli incarichi ai Commissari per la liquidazione delle sopresse Comunità Montane;

**Vista** la successiva DGR n. 396 del 29/06/2023 recante "*DGR n. 361 del 23/06/2023 avente ad oggetto "Art. 16 della L.R. 5 giugno 2023, n. 11. Disposizioni urgenti in materia di estinzione delle sopresse Comunità Montane. Nomina Commissari. Modifica."*;

**Dato atto** che per effetto delle citate DGR n. 361/2023 e n. 396/2023, è stato conferito al sottoscritto, l'incarico di commissario per la liquidazione, tra le altre, della soppressa Comunità Montana Collina Materana;

**Preso atto** che ai sensi dell'art. 16, comma 2, della Legge regionale 5 giugno 2023, n. 11, così come modificato dalla Legge regionale 28 marzo 2024, n.12, il processo di liquidazione delle sopresse Comunità Montane deve concludersi entro il 31 dicembre 2024;

**Considerato** che la Comunità Montana Collina Materana è proprietaria dell'Area PIP sita in Agro di Stigliano, loc. Acinello;

**Rilevato** che:

- con Pec del 15 dicembre 2021, la società Total Energies E&P Italia Spa ha richiesto l'assegnazione dei lotti D2.5 e D2.6 e della strada interclusa, per una superfi-

cie complessiva di 67.038,00 mq, manifestando la volontà di realizzare un “Centro di eccellenza per Droni”;

- con Delibera n. 02 del 13 gennaio 2022, il Commissario Liquidatore pro tempore, Ing. Giuseppe Naccarati, ha concesso alla richiedente i suoli richiesti al corrispettivo previsto di 14,00 euro al mq, con conseguente importo dovuto di euro 938.532,00 (67.038 X 14);
- nella predetta Delibera si è dato atto del versamento del primo acconto, pari ad euro 93.853,20, avvenuto il 03/12/2021, e dell’impegno ad effettuare il secondo, di euro 375.412,00, entro venti giorni dalla stessa Delibera;
- con la Delibera n. 4 del 03.02.2022, a fronte della richiesta presentata da Total, il termine per il versamento della seconda rata è stato rinviato al 25.02.2022;
- la Total, tuttavia, non ha effettuato il pagamento dovuto limitandosi a versare l’importo di euro 150.000,00 il 21.04.2022.

**Considerato** che, con missiva della scrivente gestione liquidatoria datata il 31 ottobre 2023 (prot. 194/2023) è stato sollecitato il pagamento. La Total ha riscontrato la richiesta di pagamento il 06/02/2024, adducendo che, in relazione al pagamento della porzione della seconda rata (euro 225.412,00), la Comunità Montana aveva concesso un rinvio “a valle della verifica di aderenza del progetto «Centro di Eccellenza Droni (CED)» («Progetto») alla Delibera di Giunta Regionale n. 860/2019”;

**Considerato** che, come evidenziato nella lettera dell’8/02/2024 (prot. n. 50/2024), la proroga concessa dal Commissario liquidatore p.t. (nota del 07 marzo 2022 prot. 62/2022) era limitata al tempo necessario per “... la redazione del progetto definitivo-esecutivo dell’intervento C.E.D.” e che, quindi, non sussistendo un giustificato motivo, la Total avrebbe dovuto provvedere senza ulteriore indugio al saldo della seconda rata di € 225.412,80;

**Rilevato** che l’omesso pagamento costituirebbe causa di revoca della provvisoria concessione ai sensi dell’art. 10 del vigente Regolamento dell’Area PIP;

**Considerato** che, tuttavia, sussiste un interesse comprensoriale all’insediamento della Total, sono state portate avanti interlocuzioni con i referenti della Total per individuare una soluzione;

**Dato atto** che, dalle predette interlocuzioni è emersa:

- la persistente volontà della Total e della Regione di realizzare il progetto;
- la necessità di modificare il progetto iniziale al fine di ottimizzarlo sotto il profilo economico e funzionale anche in considerazione del mutato contesto economico e tecnologico;
- la circostanza che la modifica avrebbe determinato maggiori investimenti in macchinari e, al contempo, **una riduzione dell’area utilizzata a circa 3,30 Ha localizzati nella parte sinistra del lotto D2.5;**

**Rilevato** che il progetto avrebbe dovuto essere approvato da un tavolo tecnico permanente nel mese di gennaio e, successivamente, dalla Giunta Regionale nel mese di febbraio ma allo stato dei fatti non risulta ancora approvato;

**Ritenuto** che, al fine di valorizzare il patrimonio dell'Ente e non pregiudicare un'effettiva opportunità di sviluppo, sia necessario definire tempestivamente quali sono i lotti liberi al fine di procedere alla loro assegnazione, con nota dell'11/04/2024, prot. n. 111, questa gestione liquidatoria ha condiviso con l'Ufficio Autonomie locali della Regione Basilicata, la volontà di ridurre l'area provvisoriamente assegnata alla Total rinviando il saldo del prezzo alla stipula dell'atto di concessione;

**Rilevato** che, con nota inviata via pec il 12/04/2024, la Regione ha riscontrato la predetta comunicazione comunicando che *“per tutto quanto evidenziato nella stessa nota, si ritiene di poter condividere il percorso esposto che è coerente all'esigenza di valorizzazione del patrimonio del soppresso Ente e non pregiudica – al contempo – il progetto in argomento che dovrà essere oggetto di approvazione da parte della Giunta Regionale”*;

**Rilevato** che, la risposta ricevuta è stata condivisa con la Total alla quale, con pec del 16/04 e del 18/04, nella quale è stato evidenziato che la superficie interessata corrisponde sostanzialmente con quella identificata catastalmente con le particelle nn. 356, 453 e 455 del Foglio 83, di complessivi 34.035 mq. Ciò posto, è stato comunicato che, al fine di evitare frazionamenti con conseguenti aggravii di costi, l'Ente era intenzionato a “riservare” tale area ancorché leggermente superiore a quella necessitante (3,30ha);

**RITENUTO** necessario, per quanto sopra, procedere alla riduzione dell'area assegnata alla Total limitandola alle predette particelle e rendendo libera ed assegnabile ad altri soggetti la restante porzione del lotto D2.5 e il lotto D.2.6;

**VISTO** il Regolamento per l'attuazione dell'Area PIP;

**VISTO** il parere favorevole espresso sotto il profilo tecnico-contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Tanto premesso e considerato, il sottoscritto Commissario

#### **DECRETA**

1. **Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di ridurre** la superficie provvisoriamente assegnata alla Total Energies E&P Italia Spa con Delibera n. 02 del 13 gennaio 2022 riacquisendo nella piena disponibilità dell'Ente:
  - Il lotto D2.6 con superficie di metri quadrati 21.923, identificato al catasto terreni del Comune di Stigliano (MT) al foglio 83, part. 283, 284, 287, 304, 441, 446 e 449;
  - La strada interclusa tra i lotti D2.5 e D2.6 (circa 2.200 mq);
  - La parte del lotto D2.6 identificata al catasto terreni del Comune di Stigliano al foglio 83, part. 368, 445, 447 e 451 (per circa 11.000 mq);

3. **Di stabilire** che, in virtù della predetta riduzione, alla società resterà provvisoriamente assegnata una porzione del lotto D2.5 e, precisamente, la superficie di 34.035 mq identificata catastalmente al foglio 83, particelle 356, 453 e 455, del Catasto terreni del Comune di Stigliano (v. area identificata nella planimetria allegata);
4. **Di stabilire** il corrispettivo della concessione in € 476.490,00 (€ 14,00 X 34.035 mq), dicasi quattrocentosettantaseiquattrocentonovanta/00cent;
5. **Di dare atto** che, in considerazione dei versamenti già effettuati, pari ad € 243.853,20, la società dovrà versare il saldo di € 232.636,80, e che tale importo dovrà essere versato prima della sottoscrizione dell'Atto di concessione;
6. **Di dare atto** che la concessione dell'area è provvisoria fino alla stipula dell'Atto di concessione;
7. **Di stabilire** che, laddove non si addivenisse alla stipula dell'Atto di concessione entro tre mesi dalla prevista approvazione del progetto da parte della Giunta Regionale o laddove il progetto non venisse approvato, la Comunità Montana Collina Materana potrà procedere alla revoca dell'assegnazione provvisoria;
8. **Di autorizzare** la Total Energies E&P Italia S.p.a. ad accedere alle aree oggetto del presente provvedimento per sopralluoghi, indagini geognostiche e quant'altro necessario per la realizzazione del progetto presentato;
9. **Di disporre** la pubblicazione del presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n. 267/2000.

*Comunità Montana Collina Materana*

*Il Commissario Liquidatore*

*Avv. Lucio Orlando*

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

<input type="checkbox"/>	<i>La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente</i>					
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Sul presente decreto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere <b>FAVOREVOLE</b> di regolarità contabile</i>					
<input type="checkbox"/>	<i>Sul presente decreto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere <b>FAVOREVOLE</b> di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000)</i>					
	<i>si attesta l'avvenuta registrazione del/la</i>	<input type="checkbox"/> <i>impegno di spesa</i>	<input type="checkbox"/> <i>liquidazione</i>			
	<b>Descrizione:</b> <i>Concessione lotti alla Total Energies E&amp;P Italia Spa – Modifica deliberazione n. 2 del 13 gennaio 2022</i>	<b>Importo</b>	<b>capitolo</b>	<b>codice di bilancio</b>		
				<b>M</b>	<b>P</b>	<b>T</b>
		€ _____	_____	_	_	_
		<input type="checkbox"/> <i>conto competenza</i>				
		<input type="checkbox"/> <i>conto residui anno</i>				
<input type="checkbox"/>	<b>Operazione con “scissione dei pagamenti” (split payment)</b>					
<i>Data, 23/04/2024</i>	<i>Comunità Montana Collina Materana in liquidazione Il Responsabile del Servizio finanziario Rag. Carmine Curto</i>					
<b>Il presente Decreto del Commissario Liquidatore della Comunità Montana Collina Materana è:</b>						
			<b>N.</b>	<b>data</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	repertoriato al n. del Registro degli Atti del Commissario		<b>14</b>	<b>23/04/2024</b>		
<input type="checkbox"/>	protocollato al n.					
<input checked="" type="checkbox"/>	pubblicato sul sito web istituzionale <a href="http://cmcollinamaterana.apcad.it/">http://cmcollinamaterana.apcad.it/</a>					
<input type="checkbox"/>	è esecutivo ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. lgs 18.08.2000 n. 267					