



# COMUNITA' MONTANA "COLLINA MATERANA"

Accettura, Aliano, Cirigliano, Craco, Gorgoglione, San Mauro Forte, Stigliano

IN LIQUIDAZIONE

75018 STIGLIANO (MATERA)

DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 04

DEL 06/02/2024

OGGETTO:	<i>Procedura aperta per la concessione in locazione di una unità immobiliare da destinare ad attività commerciale — BAR E PESA PUBBLICA in località Acinello in Agro di Stigliano (MT). AGGIUDICAZIONE</i>
----------	--

## IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

- VISTO** l'art. 16 della l.r. 5 giugno 2023, n.11 recante "Disposizioni urgenti in materia di estinzione delle soppresse comunità montane";
- VISTA** la DGR n. 361 del 23/06/2023, recante "Art. 16 della L.R. 5 giugno 2023, n.11. Disposizioni urgenti in materia di estinzione delle soppresse Comunità Montane. Nomina Commissari.", con la quale sono stati conferiti gli incarichi ai Commissari per la liquidazione delle soppresse Comunità Montane;
- VISTA** la successiva DGR n. 396 del 29/06/2023 recante "DGR n. 361 del 23/06/2023 avente ad oggetto "Art. 16 della L.R. 5 giugno 2023, n.11. Disposizioni urgenti in materia di estinzione delle soppresse Comunità Montane. Nomina Commissari. Modifica.";
- DATO ATTO** che per effetto delle citate DGR n. 361/2023 e n. 396/2023, è stato conferito al sottoscritto, l'incarico di commissario per la liquidazione, tra le altre, della soppressa Comunità Montana Collina Materana;
- PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 5 giugno 2023, n.11, il processo di liquidazione delle soppresse Comunità Montane deve concludersi entro il 30 giugno 2024;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 7 del 02 novembre 2023, con il quale, al fine di garantire la conservazione dell'integrità e il valore del patrimonio, nonché al fine di garantire il decoro dell'area e il massimo rendimento, anche in termini economici, degli immobili di proprietà della Comunità Montana "Collina Materana", è stata indetta una procedura di gara aperta per l'affidamento in locazione dell'unità immobiliare in parola;

**VISTO** il verbale di gara del 5 dicembre 2023 con il quale è stato dichiarato aggiudicatario provvisorio il Sig. Colucci Giuliano (c.f. CLCGLN69H19I954U) a fronte dell'unica offerta validamente presentata di euro 510,00 mensili (verbale allegato al presente Decreto);

**RITENUTO**, dopo attenta verifica, che le operazioni si sono svolte regolarmente e che non sussistono cause ostative alla definitiva aggiudicazione in favore Sig. Colucci Giuliano, già aggiudicatario provvisorio;

**RILEVATO** che nel decreto n.7/2023, nel verbale di aggiudicazione e negli altri documenti di gara l'immobile è stato erroneamente identificato con i n.ri di particelle 514 e 516 del foglio n. 83, Comune di Stigliano (MT), loc.Acinello;

**VISTA** la Legge 07/08/1990 n. 241;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (TUEL);

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnico-contabile in ordine al presente atto, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

### **DECRETA**

1. **Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di rilevare** che la corretta identificazione dell'immobile è: foglio n.83 particella n.550 sub.1 del Comune di Stigliano (MT);
3. **Di approvare** l'allegato verbale di gara del giorno 5 dicembre 2023, per l'affidamento in locazione dell'unità immobiliare adibita a BAR E PESA PUB-BLICA in località Acinello in Agro di Stigliano (MT), per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. **Di aggiudicare** definitivamente al Sig. Colucci Giuliano (c.f. CLCGLN69H19I954U), residente in Stigliano, Via Mascagni, 12, l'affidamento in locazione dell'unità immobiliare adibita a BAR E PESA PUB-BLICA in località Acinello in Agro di Stigliano (MT), per un canone mensile di euro 510,00, pari a complessivi euro 6.120,00 annuali (IVA non dovuta);
5. **Di disporre** conseguentemente la stipula del contratto di locazione che dovrà avvenire entro il corrente mese;
6. **Di trasmettere** copia del presente atto al responsabile dell'ufficio Finanziario, per gli adempimenti di competenza.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Avv. Lucio Orlando



---

---

**PARERI ESPRESSI IN ANALOGIA A QUANTO DISPOSTO DALL' EX ART. 49 DEL T.U.E.L. 267/2000 SULLA PRESENTE PROPOSTA DI DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE avente ad oggetto: *Procedura aperta per la concessione in locazione di una unità immobiliare da destinare ad attività commerciale — BAR E PESA PUBBLICA in località Acinello in Agro di Stigliano (MT).* AGGIUDICAZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In analogia a quanto previsto dall'art. 49 del T.U.E.L.;  
Vista la proposta del provvedimento indicata in oggetto;  
Visti gli atti istruttori e propedeutici posti in essere, verificata la regolarità tecnico-contabile dell'atto,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per la regolarità tecnico-contabile, ai sensi delle vigenti disposizioni (d.lgs. 267/2000), in quanto applicabili.

Stigliano, li 06/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Rag. Carmine Curto*





# COMUNITA' MONTANA "COLLINA MATERANA"

ACCETTURA, ALIANO, CIRIGLIANO, CRACO, GORGOGLIONE, SAN MAURO FORTE, STIGLIANO

IN LIQUIDAZIONE

**75018 STIGLIANO (MATERA)**

PEC: protocollo@pec.cmcollinamaterana.it

**Avviso di procedura aperta per la locazione di un immobile di proprietà della Comunità Montana "Collina Materana" da destinare ad attività commerciale – Bar e pesa pubblica - sito alla Località Acinello in Agro di Stigliano**

## **VERBALE DI APERTURA BUSTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

Il giorno cinque del mese di dicembre dell'anno duemilaventitre alle ore 12,00 nella sede della Comunità Montana "Collina Materana", Via De Gasperi, 39 - 75018 STIGLIANO (MT),

### **PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

1. Con Decreto del Commissario Liquidatore n. 7 del 02 novembre 2023, sono stati approvati gli atti relativi alla procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare da destinare ad attività commerciale – Bar e pesa pubblica - sita alla Località Acinello in Agro di Stigliano - censito al catasto fabbricati del Comune di Stigliano al foglio n. 83, part. 514 e 516, superficie catastale 3.026 mq;
2. Con il suddetto Decreto, sono stati approvati: il Disciplinare di gara; il Capitolato Speciale; l'Avviso di gara; lo Schema di Contratto preliminare di locazione e gli Allegati del Bando;
3. L'Avviso e tutti gli allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio *on-line* della Comunità Montana (<https://collinamaterana.apcad.it/>) e inviati ai Comuni facenti parte della *ex* Comunità Montana (Accettura, Aliano, Cirigliano, Craco, Gorgoglione, San Mauro Forte, Stigliano) affinché ne dessero adeguata diffusione nei modi di legge;
4. L'apertura delle buste, come riportato nell'Avviso di gara, è stata prevista alle ore 12:00 del giorno 05 dicembre 2023 presso la sede dell'Ente in Via Alcide De Gasperi, n. 39, 75018 - Stigliano (MT);
5. Come previsto all'art. 7 del "Capitolato speciale", le offerte devono essere valutate in seduta pubblica da una Commissione costituita dal:
  - Commissario liquidatore, Avv. Lucio Orlando, in qualità di Presidente della Commissione;
  - Presidente dell'Unione dei Comuni "Collina Materana", Sig. Franco Galluzzi, in qualità di componente;

*Lucio Orlando*

*Francisco Galluzzi*

*Lucio Orlando*

- Responsabile del Servizio finanziario, Rag. Carmine Curto, in qualità di componente;

Tanto premesso, l'Avv. Lucio Orlando, nella sua qualità di Presidente della Commissione, dà atto che entro le ore 11.00 del giorno 05/12/2023, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuta n. 01 offerta regolarmente sigillata, di:

- Colucci Giuliano, pervenuta al protocollo n. 220 del 05 dicembre 2023, ore 10.50.

Il Presidente dà atto che dopo le ore 11.00 del 5 dicembre 2023 si è presentata la Sig.ra Costa Veronica manifestando la volontà di presentare la propria offerta. Alla stessa è stato verbalmente comunicato che il termine per la presentazione era ormai scaduto e che tale circostanza determinava l'esclusione dalla procedura ai sensi dell'art. 3 del Disciplinare di gara.

La suddetta Sig.ra Costa, pertanto, ha preferito non presentare l'offerta.

Si prosegue all'apertura in ordine cronologico di arrivo;

- Il plico del Sig. Colucci Giuliano contiene, come previsto dal disciplinare di gara, due buste. La prima denominata "DOCUMENTI", contiene l'Istanza di partecipazione (All. A) corredata da documento di riconoscimento; la dichiarazione sostitutiva (All. B) e la dichiarazione di avvenuto sopralluogo (All. C). La seconda busta chiusa la "OFFERTA ECONOMICA", in marca da bollo;

Il Presidente, rileva che nell'allegato A, contenuto nella Busta 1, non è stato indicato l'indirizzo *pec*. In proposito, in applicazione dell'art. 3 del Disciplinare di gara, propone di concedere un termine di 15 giorni, decorrenti da oggi 5 dicembre 2023, per aprire un indirizzo di posta elettronica certificata e comunicarla all'Ente.

Con riferimento all'offerta economica, si rileva che:

- Il Sig. Colucci ha offerto euro 510,00 (cinquecentodieci/00).

Il miglior prezzo offerto al rialzo, dunque, è quello del Sig. Colucci Giuliano.

All'esito delle suddette operazioni, il Presidente, dopo aver constatato e fatta constatare la regolarità del procedimento, dichiara quindi il Sig. Colucci Giuliano (c.f. CLCGLN69H19I954U), residente in Stigliano, Via Mascagni, 12, aggiudicatario provvisorio della gara con un'offerta di euro 510,00 IVA non dovuta, determinando perciò l'importo di aggiudicazione in euro 510,00 IVA non dovuta.

Con Decreto commissariale, a seguito della verifica della legittimità delle operazioni di gara, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Il contratto di locazione e la messa in possesso dell'aggiudicatario saranno effettuati successivamente alla presentazione dei documenti necessari nei termini che verranno previsti dal suddetto decreto.

Il Presidente, terminate le suddette formalità alle ore 12,24, dichiara chiusa la seduta.

\*\*\*

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come in appresso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Avv. Lucio Orlando

IL COMPONENTE

Franco Galluzzi

IL COMPONENTE

Carmine Curto