



COMUNITA' MONTANA "COLLINA MATERANA" IN LIQUIDAZIONE

Accettura, Aliano, Cirigliano, Craco, Gorgoglione, San Mauro Forte, Stigliano

75018 STIGLIANO (MATERA)

DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 1

DEL 09/01/2024

OGGETTO: *Crediti per contratto di fitto dell'immobile adibito a bar e pesa pubblica durante il periodo 2017/2023. Approvazione atto transattivo.*

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

- Visto** l'art. 16 della l.r. 5 giugno 2023, n.11 recante "*Disposizioni urgenti in materia di estinzione delle soppresse comunità montane*";
- Vista** la DGR n. 361 del 23/06/2023, recante "*Art. 16 della L.R. 5 giugno 2023, n. 11. Disposizioni urgenti in materia di estinzione delle soppresse Comunità Montane. Nomina Commissari.*", con la quale sono stati conferiti gli incarichi ai Commissari per la liquidazione delle soppresse Comunità Montane;
- Vista** la successiva DGR n. 396 del 29/06/2023 recante "*DGR n. 361 del 23/06/2023 avente ad oggetto "Art. 16 della L.R. 5 giugno 2023, n. 11. Disposizioni urgenti in materia di estinzione delle soppresse Comunità Montane. Nomina Commissari. Modifica."*";
- Dato atto** che per effetto delle citate DGR n. 361/2023 e n. 396/2023, è stato conferito al sottoscritto, l'incarico di commissario per la liquidazione, tra le altre, della soppressa Comunità Montana Collina Materana;
- Preso atto** che ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 5 giugno 2023, n.11, il processo di liquidazione delle soppresse Comunità Montane deve concludersi entro il 30 giugno 2024;
- Premesso** che la Comunità Montana Collina Materana ha concesso a gestore Sig. V.M. in fitto l'immobile adibito a bar e pesa pubblica sito in località Acinello in agro di Stigliano (MT) per la durata contrattuale dal 20.06.2017 al 20.06.2023, giusta determinazione del Responsabile dell' Area Tecnica n.5del 09/06/2017, secondo l'allegato schema di contratto;
- Considerato** che durante il predetto periodo contrattuale il gestore risulta ancora debitore nei confronti di questo Ente delle seguenti somme, come evidenziate nel relativo verbale di consegna dell'11.08.2023:
- € 6.060,00 fitto dal 01/07/2022 al 30/06/2023;
 - € 600,43 rivalutazione fitto giugno 2017/giugno2023;
 - € 2.218,64 rimborso bollette di fornitura acqua aservizio del bar;

Vista la corrispondenza intercorsa seguente:

- nota Pec del 01.09.2023 del gestore relativa a proposta transattiva, con la quale, tra l'altro chiede una riduzione di tutti gli importi dovuti del 60%, da versare i 4 rate a distanza di 3 mesi;;
- nota di risposta Pec del 31.10.2023 della CM Collina Materana alla pec del gestore del 01.09.2023, con la quale si propone a titolo transattivo una riduzione del 30% del solo fitto e rivalutazione;
- nota di risposta Pec del 07.11.2023 del gestore alla Pec del 01.09.2023 della Comunità Montana Collina Materana, con la quale chiede di chiudere la questione a € 6.000,00 da versare in 6 rate bimestrali;

Ritenuto, d'intesa con il Sig. Virelli Mario, di procedere alla stipula di atto transattivo relativo ai suddetti crediti vantati nei suoi confronti dall'Ente, al fine di prevenire una lite e riconoscendo in parte le sue osservazioni, alle condizioni economiche seguenti:

€ 6.000,00 da versare in sei rate bimestrali, di cui la prima entro il 31/01/2024, e le altre rate entro la fine dei bimestri successivi;

Visto lo schema di atto transattivo;

D E C R E T A

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate

1. **di approvare** l'atto transattivo, come da allegato schema, per farne parte integrante e sostanziale del presente decreto, relativo ai crediti vantati dalla Comunità Montana Collina Materana nei confronti del Sig. V.M. durante il periodo del contratto di fitto dell'immobile adibito a bar e pesca pubblica dal 20.06.2017 al 20.06.2023;
2. **di dare atto** che il minor introito derivante dal presente atto transattivo in confronto alle somme accertate sul bilancio dovrà essere oggetto di modifica in diminuzione dai pertinenti capitoli di entrata del bilancio esercizio corrente, in corso di redazione;
3. **di disporre** la pubblicazione del presente atto, nelle forme di legge;
4. **di trasmettere** copia del presente atto al responsabile dell'ufficio Finanziario, per gli adempimenti di competenza.

Il Commissario liquidatore
Avv. Orlando Lucio

=====

PARERI ESPRESSI IN ANALOGIA A QUANTO DISPOSTO DALL' EX ART. 49 DEL T.U.E.L. 267/2000 SULLA PRESENTE PROPOSTA DI DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE avente ad oggetto:

Crediti per contratto di fitto dell'immobile adibito a bar e pesa pubblica durante il periodo 2017/2023. Approvazione atto transattivo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In analogia a quanto previsto dall'art. 49 del T.U.E.L.;

Vista la proposta del provvedimento indicata in oggetto;

Visti gli atti istruttori e propedeutici posti in essere, verificata la regolarità tecnico-contabile dell'atto,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per la regolarità tecnico-contabile, ai sensi delle vigenti disposizioni (d.lgs. 267/2000), in quanto applicabili.

Stigliano, lì 09/01/2023

Rag. Carmine Curto