



COMUNITA' MONTANA "COLLINA MATERANA"

ACCETTURA, ALIANO, CIRIGLIANO, CRACO, GORGOGNONE, SAN MAURO FORTE, STIGLIANO

IN LIQUIDAZIONE

75018 STIGLIANO (MATERA)

PEC: protocollo@pec.cmcollinamaterana.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 02

del 13 gennaio 2022

OGGETTO:	Area P.I.P. comprensoriale in località Acinello di Stigliano - Concessione lotti D2.5 e D2.6 a TOTALENERGIES E & P ITALIA S.P.A.
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno tredici del mese di gennaio, presso la sede della ex Comunità Montana COLLINA MATERANA, il sottoscritto Ing. GIUSEPPE NACCARATI in qualità di Commissario Liquidatore/ad acta ex art. 23 L.R. 30/12/2010, n. 33 e succ. modif. e integr.;

Richiamate le ll.rr. n. 33/2010 e n. 18/2017;

Richiamate, altresì, le delibere di Giunta Regionale n. 192/2021 e n. 257/2021, la l.r. 55/2021, la nota Presidenza G.R. prot. n. 202361 del 27/12/2021, riguardanti la nomina del sottoscritto a Commissario Liquidatore della soppressa Comunità Montana Collina Materana;

Vista la l.r. n. 26/2014 e succ. modif. e integr.;

Dato atto che la soppressa Comunità Montana Collina Materana è titolare dell'Area P.I.P. Comprensoriale, ubicata in agro di Stigliano (MT) contrada Acinello;

Dato atto, altresì, che:

- che con pec 15/12/2021 la TotalEnergies E&P Italia s.p.a., con sede in Milano via Rombon 11 (C.F./P.IVA 10569621005) ha inoltrato istanza per l'assegnazione dei lotti D2.5 e D2.6 della predetta Area P.I.P.;

- che l'istanza è stata inoltrata ai fini della costruzione di un Centro di Eccellenza per Droni, come da documento progettuale allegato alla medesima istanza;

- che, all'esito della presentazione dell'istanza, la TotalEnergies E&P Italia s.p.a., ai sensi dell'art. 10 comma 1 lett. a) del Regolamento per l'Attuazione dell'Area P.I.P., ha versato l'importo di € 93.853,20, quale primo acconto sul corrispettivo previsto per la concessione;

Rilevato che:

- che i suoli costituenti i lotti D2.5 e D2.6 sono, allo stato, liberi e nella piena disponibilità della soppressa Comunità Montana, stante l'intervenuta risoluzione unilaterale della convenzione rep. n. 5 del 24/05/2006 già in essere con la Grenn Power s.r.l. (ex Carlo Gavazzi Green Power s.p.a.);

- che il progetto presentato dalla TotalEnergies E&P Italia s.p.a è finalizzato allo sviluppo delle Comunità locali ed è, altresì, ecosostenibile, come da D.G.R. n. 575/2021 nell'ambito del protocollo d'intesa sottoscritto con Total per la promozione dei territori sedi di estrazioni petrolifere;

- che la realizzazione di detto progetto è di importanza strategica per i territori e le comunità facenti parte del comprensorio della soppressa Comunità Montana;

Considerato che, pertanto, sussistono i presupposti per disporre l'assegnazione dei lotti in via diretta, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per l'Attuazione dell'Area P.I.P.;

Preso atto che la documentazione allegata alla istanza dalla TotalEnergies E&P Italia s.p.a è coerente con quanto previsto dall'art. 5 del Regolamento per l'Attuazione dell'Area P.I.P.;

Preso atto, altresì, che alla istanza è stata allegata dichiarazione antimafia resa dall'Amministratrice Delegata della società istante, Jensen Nina Hoeegh di nazionalità danese ex art. 67 d.lgs. 159/2011;

Rilevato che i suoli richiesti, della superficie complessiva di metri quadrati 67.038, sono identificati come segue:

- lotto D2.5 con superficie di metri quadrati 45.115, in catasto terreni di Stigliano, particelle: 356(mq 32.248) – 453(mq 668) – 368(mq 10.043) – 451(mq 167) – 445(mq 770) – 447(mq 100) – 455(mq 1.119);
- lotto D2.6 con superficie di metri quadrati 21.923, in catasto terreni di Stigliano, particelle: 304(mq 12.736) – 287(mq 7.860) – 441(mq 187) – 443(mq 29) – 283(mq 520) – 446(mq 369) – 284(mq 160) – 449(mq 62);
- tratto di strada interclusa tra lotti D2.5 e D2.6 avente superficie di metri quadrati 1.895 priva di edificabilità volumetrica;

Rilevato, altresì, che l'importo complessivo del corrispettivo dovuto per l'assegnazione dei predetti lotti ammonta a € 14,00 x 67.038 = € 938.532,00 oltre canone utilizzo strada e spese contrattuali;

Visti l'art. 23 della LR n. 33/2010 e s.m.i., l'art.17 della L.R. n.18/2017, l'art. 9 della L.R. n. 55/2021;

Visto, altresì, il Regolamento per l'Attuazione dell'Area P.I.P.;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate

1) di concedere alla TotalEnergies E&P Italia s.p.a. con sede in Milano via Rombon 11 (C.F./P.IVA 10569621005) i suoli costituenti i lotti D2.5 e D2.6, la cui superficie complessiva è di metri quadrati 67.038, nonchè il tratto di strada interclusa tra lotti D2.5 e D2.6 avente superficie di metri quadrati 1.895 priva di edificabilità volumetrica;

2) di stabilire il corrispettivo della concessione in € 938.532,00 (euro novecentotrentottomilacinquecentotrentadue/00);

3) di dare atto che la presente concessione è da intendersi provvisoria, fino all'integrale versamento del secondo acconto, pari a € 375.412,00 da effettuare entro venti giorni dal presente provvedimento, secondo le modalità di versamento già utilizzate per il primo acconto;

4) di dare atto:

- che il concessionario è detentore legittimato dei suoli assegnati e può esercitare le facoltà connesse all'esercizio del diritto di superficie, ivi comprese quelle di costruire e di utilizzare quanto costruito, secondo quanto previsto dal Regolamento per l'Attuazione dell'Area P.I.P. e dalla disciplina urbanistico-edilizia vigente;

- che la concessione dei suoli in diritto di superficie non ha valenza di atto costitutivo di un diritto reale di superficie ai sensi dell'art. 952 c.c.;

- che, oltre ai casi previsti dall'art. 21 quinquies L. 241/1990, la concessione è revocata nel caso di mancato rispetto dei termini previsti dall'art. 13 del Regolamento per l'Attuazione dell'Area P.I.P.;

5) di autorizzare la TotalEnergies E&P Italia s.p.a. ad accedere alle aree oggetto del presente provvedimento per sopralluoghi, indagini geognostiche e quant'altro necessario per la realizzazione del progetto presentato;

6) di dare atto che, divenuta definitiva la concessione, si procederà alla stipula del contratto di concessione, al fine di disciplinare i rapporti patrimoniali fra concedente e concessionario;

7) di disporre la pubblicazione del presente, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n.267/2000.

Il Commissario Liquidatore

Ing. Giuseppe Naccarati

PARERE ESPRESSO IN ANALOGIA A QUANTO DISPOSTO DALL' EX ART. 49 DEL TUEL 267/2000 SULLA PROPOSTA DI DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE, AD OGGETTO: Area P.I.P. comprensoriale in località Acinello di Stigliano - Concessione lotti D2.5 e D2.6 a TOTALENERGIES E & P ITALIA S.P.A.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In analogia a quanto previsto dall'art. 49 del T.U.E.L.;

Vista la proposta del provvedimento indicata in oggetto;

Visti gli atti istruttori e propedeutici posti in essere, verificata la regolarità contabile dell'atto, esprime

PARERE FAVOREVOLE

per la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi delle vigenti disposizioni e del D.Lgs. 267/2000, in quanto applicabile dell'adottando provvedimento.

Stigliano, li 1/01/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Carmine Curto

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale in carta semplice per gli usi di legge.

Stigliano, li